

poczt
ka

Mosina, dnia 12 września 2017 r.

Sprawa nr: **MK.70215.301.2017.KK****Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań****dotyczy: sprawy WIT.7741.16.2016.MP**

W nawiązaniu do pisma (WIT.7741.16.2016.MP) z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie złożenia pisemnych wyjaśnień i dokumentów dotyczących budowy i utrzymania obiektu budowlanego oraz wszelkich informacji i dokumentów z których wynikałoby, kto był inwestorem jego budowy oraz kto jest jego aktualnym właścicielem lub zarządcą Urząd Miejski w Mosinie uprzejmie informuje, iż nie posiada dokumentacji dotyczącej budowy i utrzymania obiektu budowlanego. Należy zaznaczyć, iż Urząd prowadził korespondencje w sprawie przejścia podziemnego usytuowanego w km 146,361 linii kolejowej nr 271 Wrocław – Poznań z następującymi jednostkami i organami: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu oraz Starostwem Powiatowym w Poznaniu. W załączeniu przekazujemy kserokopię dokumentacji.

Jednocześnie informujemy, iż Gmina Mosina nie pełni funkcji właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, nie prowadzi także książki obiektu budowlanego i nie realizuje zadań kontroli okresowych obiektu budowlanego.

W dniu 30 czerwca 2017 r. Urząd Miejski w Mosinie przekazał Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego aktualną mapę ewidencyjną oraz wypisy z rejestru gruntów dla działek na których położone jest przedmiotowe przejście dla pieszych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. MK a/a

Sprawę prowadzi:

Klaudia Kołodziejczak
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533
535 977 914

Burmistrz
mgr inż. Jerzy Rys



Mosina, dnia 25 kwietnia 2017 r.

Sprawa nr: **MK.70215.301.2017.KK**

**Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Poznaniu
al. Niepodległości 16/18
61- 713 Poznań**

dotyczy: przejścia podziemnego zlokalizowanego w km 146,361 linii kolejowej 271 Wrocław – Poznań w ciągu drogi powiatowej 2463P ul. Sowiniecka w m. Mosina, gm. Mosina, powiat poznański

Na terenie gminy Mosina, pow. poznański, w rejonie przejazdu kolejowego w km 146,361 w ciągu drogi powiatowej 2463P ul. Sowinieckiej w Mosinie zlokalizowane jest podziemne przejście pod czynną linią kolejową 271 Wrocław – Poznań. Obiekt zlokalizowany jest na terenie działek o nr ew. 1202, 1203, 2006/4 2006/3, 1205/11, 1205/10 obręb Miasto Mosina. Obiekt został wybudowany najprawdopodobniej w roku 1986-1987 r., niemniej jednak Gmina Mosina nie posiada dokumentacji technicznej ani powykonawczej obiektu, jak również nie posiada informacji kto zobowiązany jest do utrzymania obiektu budowlanego.

Obecny stan obiektu jest niezadowalający oraz może stwarzać zagrożenie dla ludzi. Przejście podziemne jest mocno zdewastowane, nie posiada oświetlenia, schody posiadają liczne spękania, występują luźne elementy oraz brak stopnic i podstopnic. W wyniku powyższego, Gmina Mosina zwróciła się do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z prośbą o podjęcie pilnych działań eliminujących niebezpieczeństwo, naprawy uszkodzeń oraz montażu oświetlenia. PKP PLK S.A. w odpowiedzi na nasze pisma wskazała, iż nie jest właścicielem obiektu i nie może ponosić kosztów jego remontu i utrzymania (korespondencja w załączeniu). Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu będący właścicielem drogi powiatowej ul. Sowinieckiej w Mosinie w piśmie z dnia 21 marca 2016 r. (znak: ZDP.6h.420.47/15) również wskazał, iż obiekt nie stanowi własności Powiatu Poznańskiego.

W wyniku powyższych rozbieżności oraz braku właściciela i zarządcy obiektu, Gmina Mosina zwraca się z prośbą o wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie obiektu budowlanego w oparciu o rozdział 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250) jak również zobowiązanie właściciela obiektu do dokonania napraw eliminujących niebezpieczeństwo na ww. obiekcie.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. MK a/a

Sprawę prowadzi:

Klaudia Kołodziejczak
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533
535 977 914

Burmistrz
mgr inż. Jerzy Ryś



URZĄD MIEJSKI
W MOSINIE
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. 61 810 500, fax 61 810 558
NIP 777-17-111, REGON 000525177

Mosina, dnia 25 kwietnia 2017 r.

Sprawa nr: **MK.70215.301.2017.KK**

Starostwo Powiatowe w Poznaniu
Ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

dotyczy: przejścia podziemnego zlokalizowanego w km 146,361 linii kolejowej 271 Wrocław – Poznań w ciągu drogi powiatowej 2463P ul. Sowiniecka w m. Mosina, gm. Mosina, powiat poznański

Na terenie gminy Mosina, pow. poznański, w rejonie przejazdu kolejowego w km 146,361 w ciągu drogi powiatowej 2463P ul. Sowinieckiej w Mosinie zlokalizowane jest podziemne przejście pod czynną linią kolejową 271 Wrocław – Poznań. Obiekt zlokalizowany jest na terenie działek o nr ew. 1202, 1203, 2006/4 2006/3, 1205/11, 1205/10 obręb Miasto Mosina. Obiekt został wybudowany najprawdopodobniej w roku 1986-1987 r., niemniej jednak Gmina Mosina nie posiada dokumentacji technicznej ani powykonawczej obiektu, jak również nie posiada informacji kto zobowiązany jest do utrzymania obiektu budowlanego.

Obecny stan obiektu jest niezadowolający oraz może stwarzać zagrożenie dla ludzi. Przejście podziemne jest mocno zdewastowane, nie posiada oświetlenia, schody posiadają liczne spękania, występują luźne elementy oraz brak stopnic i podstopnic. W wyniku powyższego, Gmina Mosina zwróciła się do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z prośbą o podjęcie pilnych działań eliminujących niebezpieczeństwo, naprawy uszkodzeń oraz montażu oświetlenia. PKP PLK S.A. w odpowiedzi na nasze pisma wskazała, iż nie jest właścicielem obiektu i nie może ponosić kosztów jego remontu i utrzymania (korespondencja w załączeniu). Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu będący właścicielem drogi powiatowej ul. Sowinieckiej w Mosinie w piśmie z dnia 21 marca 2016 r. (znak: ZDP.6h.420.47/15) również wskazał, iż obiekt nie stanowi własności Powiatu Poznańskiego.

W wyniku powyższych rozbieżności oraz braku właściciela i zarządcy obiektu, Gmina Mosina zwraca się z prośbą o wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie obiektu budowlanego w oparciu o rozdział 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250) oraz udostępnienie dokumentacji dotyczącej budowy ww. przejścia podziemnego w zakresie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie obiektu, projektu budowlanego oraz innych istotnych informacji związanych z realizacją tego zadania. Należy zaznaczyć, iż na dzień jego powstania droga powiatowa 2463P stanowiła drogę wojewódzką, we władaniu wojewody.

Z poważaniem

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Rys

Otrzymują:

1. Adresat
2. MK a/a

Sprawę prowadzi:

Klaudia Kołodziejczak
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533
535 977 914

Urząd Miejski w Mosinie
pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. 61 8109-500, fax. 61 8109-558

Mosina, dnia 16 marca 2017 r.

Sprawa nr: **MK.70215.301.2017.KK**

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

dotyczy: przejścia podziemnego zlokalizowanego w km 146,361 linii kolejowej 271 Wrocław – Poznań

Na terenie gminy Mosina, pow. poznański, w rejonie przejazdu kolejowego w km 146,361 w ciągu drogi powiatowej 2463P ul. Sowinieckiej w Mosinie zlokalizowane jest podziemne przejście pod czynną linią kolejową 271 Wrocław – Poznań. Obiekt zlokalizowany jest na terenie działek o nr ew. 1202, 1203, 2006/4 2006/3, 1205/11, 1205/10 obręb Miasto Mosina. Obiekt został wybudowany najprawdopodobniej w roku 1986 r., niemniej jednak Gmina Mosina nie posiada dokumentacji technicznej ani powykonawczej obiektu.

Obecny stan obiektu jest niezadowalający oraz może stwarzać zagrożenie dla ludzi. Przejście podziemne jest mocno zdewastowane, nie posiada oświetlenia, schody posiadają liczne spękania, występują luźne elementy oraz brak stopnic i podstopnic. W wyniku powyższego, Gmina Mosina zwróciła się do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z prośbą o podjęcie pilnych działań eliminujących niebezpieczeństwo, naprawy uszkodzeń oraz montażu oświetlenia. PKP PLK S.A. w odpowiedzi na nasze pisma wskazała, iż nie jest właścicielem obiektu i nie może ponosić kosztów jego remontu i utrzymania (korespondencja w załączeniu). Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu będący właścicielem drogi powiatowej ul. Sowinieckiej w Mosinie w piśmie z dnia 21 marca 2016 r. (znak: ZDP.6h.420.47/15) również wskazał, iż obiekt nie stanowi własności Powiatu Poznańskiego.

W wyniku powyższych rozbieżności oraz braku właściciela i zarządcy obiektu, Gmina Mosina zwraca się z prośbą o wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie obiektu budowlanego w oparciu o rozdział 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250) oraz udostępnienie dokumentacji dotyczącej budowy ww. przejścia podziemnego w zakresie pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie obiektu, projektu budowlanego oraz innych istotnych informacji związanych z realizacją tego zadania. Należy zaznaczyć, iż na dzień jego powstania droga powiatowa 2463P stanowiła drogę wojewódzką, we władaniu Wojewody.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Korespondencja w sprawie Przejścia podziemnego

Otrzymują:

1. Adresat
2. MK a/a

Sprawa prowadzi:

Kłaudia Kołodziejczak
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533
535 977 914

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryś

Mosina, dnia 11 stycznia 2017 r.

Sprawa nr MK.70215.301.2016.KK

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim
Dział Nawierzchni, Obiektów Inżynierskich,
Budynków i Budowli
Ul. Wolności 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski**

dotyczy: przejścia podziemnego dla pieszych zlokalizowanego przy ul. Sowinieckiej w Mosinie (2463P) w obrębie przejazdu kolejowego w km 146,361 linii kolejowej E59

MONIT

W nawiązaniu do pisma z dnia 6 **grudnia 2016 r.** (znak: MK.70215.301.2016.KK) doręzonego, ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru w dniu 13 grudnia 2016r. w sprawie przejścia podziemnego dla pieszych zlokalizowanego przy ul. Sowinieckiej w Mosinie (2463P) w obrębie przejazdu kolejowego w km 146,361 linii kolejowej E59 **zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi i ustosunkowanie się do naszego wniosku.**

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryś

Otrzymują

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim
Dział Nawierzchni, Obiektów Inżynierskich,
Budynków i Budowli
Ul. Wolności 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Referat MK a/a

Sprawę prowadzi:

Klaudia Kołodziejczak
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533



Mosina, dnia 6 grudnia 2016 r.

Sprawa nr: MK.70215.301.2016.KK

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
w Ostrowie Wielkopolskim
Dział Nawierzchni, Obiektów Inżynieryjnych,
Budynków i Budowli
Ul. Wolności 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

*dotyczy: przejścia podziemnego dla pieszych zlokalizowanego przy ul. Sowinieckiej w Mosinie (2463P)
w obrębie przejazdu kolejowego w km 146,361 linii kolejowej E59*

W związku z bardzo złym stanem technicznym przejścia podziemnego dla pieszych zlokalizowanego przy ul. Sowinieckiej w Mosinie (droga powiatowa 2463P) w obrębie przejazdu kolejowego w km 146,361 linii kolejowej E59 zwracamy się z prośbą o pilny remont przejścia podziemnego, poprawę jego stanu technicznego oraz jego bieżącego utrzymanie.

Należy zaznaczyć, iż z korespondencji prowadzonej z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, Zespół ds. modernizacji linii kolejowej E59 na odcinku granica woj. Dolnośląskiego – Poznań al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań wynika, iż przejście poziome nie zostało uwzględnione w trakcie modernizacji ww. linii kolejowej. Wg Centrum Realizacji Inwestycji przejście nie jest własnością Spółki, stąd nie zaprojektowano na nim żadnych robót budowlanych.

Niemniej jednak, obiekt inżynieryjny jest użytkowany przez Mieszkańców, został także wykorzystany przez Inwestora PKP PLK S.A. jako obejście dla pieszych w trakcie prowadzenia zamknięcia przejazdu kolejowego w ciągu ul. Sowinieckiej, zgodnie z Projektem czasowej zmiany organizacji ruchu dla zadania: „Przebudowa przejazdu w km 146,361 wraz z dojazdami” (Schemat oznakowania tymczasowego – etap II) (nr opracowania PTOR.0002.B)

W związku z powyższym, oraz w oparciu o przepisy art. 235 § 1,2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zwracamy się z prośbą o podjęcie działań eliminujących niebezpieczeństwo, naprawy uszkodzeń oraz montażu oświetlenia w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników wyżej opisanego obiektu.

Jednocześnie, w przypadku stwierdzenia przez Państwo, iż obiekt nie znajduje się w Państwa utrzymaniu prosimy o wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za stan i utrzymanie przejścia podziemnego pod czynną linią kolejową wraz ze wskazaniem okoliczności w jakich dany podmiot stał się odpowiedzialny za stan techniczny przejścia podziemnego.



Z uwagi na pogarszający się stan ww. obiektu oraz planowany remont przejazdu kolejowego w ciągu ul. Sownieckiej w Mosinie i wykorzystanie go w trakcie robót budowlanych jako obejście dla pieszych prosimy o potraktowanie sprawy jako pilnej. Obecny stan przejścia podziemnego może zagrażać bezpieczeństwu jego użytkowników. Tym samym, w przypadku braku podjęcia działań kolejnym krokiem będzie zawiadomienie właściwego Nadzoru Budowlanego.

z poważaniem

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Rys

Otrzymują:

1. Adresat
2. MK a/a

Sprawę prowadzi:

Klaudia Kołodziejczak
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533



Mosina, dnia 20 lipca 2016 r.

Sprawa nr: MK.0003.68.2016

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrum Realizacji Inwestycji
Al. Niepodległości 8, 61-876 Poznańdotyczy: remontu przejścia podziemnego dla pieszych przy ul. Sowinieckiej w Mosinie

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi w dniu 7 lipca 2016 r. (doręczonej w dniu 11 lipca 2016r.) w sprawie remontu przejścia podziemnego dla pieszych przy ul. Sowinieckiej w Mosinie uprzejmie informujemy, iż niezrozumiałym dla Gminy Mosina jest fakt, iż w Państwa opinii przedmiotowe przejście podziemne nie jest własnością Spółki. Należy zaznaczyć, iż obiekt zlokalizowany jest na terenie Skarbu Państwa oddanym w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S.A (dz. o nr ew. 1202 obręb Mosina), zapisanej w rejestrze gruntów jako Tereny kolejowe (Tk). Tym samym na podstawie art. 235 § 1, 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014r. poz.121 z późn. zm.) *Budynki i inne urządzenia wzniesione na gruncie Skarbu Państwa lub gruncie należącym do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków przez wieczystego użytkownika stanowią jego własność. To samo dotyczy budynków i innych urządzeń, które wieczysty użytkownik nabył zgodnie z właściwymi przepisami przy zawarciu umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Przysługująca wieczystemu użytkownikowi własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym.*

W wyniku powyższego, zwracamy się z wnioskiem o podjęcie działań eliminujących niebezpieczeństwo, naprawy uszkodzeń oraz montażu oświetlenia w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników wyżej opisywanego obiektu. Prosimy tym samym o uwzględnienie remontu przejścia podziemnego przy pracach modernizacyjnych.

z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. MK a/a

Sprawa prowadzi:Klaudia Kołodziejczak
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533Burmistrz
Jerzy Rys
mgr inż. Jerzy Rys*le!
mag*



Mosina, dnia 8 marca 2016 r.

dotyczy: MK.0003.68.2016

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrum Realizacji Inwestycji,
Region Zachodni,
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznaniu

dotyczy: udzielenia odpowiedzi na zapytanie Radnych Pana Tomasza Łukowiaka oraz Pana Arkadiusza Cebulskiego w sprawie remontu przejścia podziemnego przy ul. Sowinieckiej w Mosinie

Burmistrz Gminy Mosina zwraca się do Inwestora modernizacji linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław – Poznań etap III odcinek Czempin – Poznań z prośbą o udzielenie odpowiedzi pytanie zadane przez Radnych Rady Miejskiej w Mosinie Pana Tomasza Łukowiaka oraz Pana Arkadiusza Cebulskiego w dniu 9 czerwca 2016 r. (przekazane do Burmistrza Gminy Mosina pismem BR.0003.423.2016) w sprawie planowanego remontu przejścia podziemnego przy przejeździe kolejowym w km 146,361 linii kolejowej 271 Wrocław – Poznań Główny, w ciągu drogi powiatowej nr 2463P ul. Sowiniecka w m. Mosina.

W wyniku powyższego zwracamy się z prośbą o podanie informacji czy w związku z przebudową linii kolejowej Czempin – Poznań planowany jest remont przejścia podziemnego przy ulicy Sowinieckiej. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż ww. przejście podziemne pod torami kolejowymi jest mocno zdewastowane, nie posiada oświetlenia, korzystanie po zmierzchu jest niebezpieczne. Schody posiadają liczne spękania, występują luźne elementy oraz brak stopni i podstopni.

Z poważaniem

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryp

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Małgorzata Kaptur
Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie
3. Pan Tomasz Łukowiak
Radny Rady Miejskiej w Mosinie
4. Pan Arkadiusz Cebulski
Radny Rady Miejskiej w Mosinie
5. MK a/a

Sprawa prowadzi:

Klaudia Kołodziejczak
Referat Mienia Komunalnego
Tel. 618 109 533

