



Poznań, 10/01/2019

Gmina Mosina
Pl.20 Października 1
62-050 Mosina

Dotyczy: warunków technicznych na przebudowę przewodu wodociągowego w ulicy Dębowej oraz na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Lipowej i Kasztanowej w miejscowości Czapury, gm. Mosina.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.12.2018 r. (data wpływu do Aquanet SA) w sprawie przebudowy przewodu wodociągowego w ulicy Dębowej oraz budowy sieci wodociągowej w ulicy Lipowej i Kasztanowej w Czapurach wraz z przyłączami, wydajemy następujące warunki techniczne:

Dla przedmiotowego obszaru został ustanowiony Uchwałą Nr XXIII/165/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 8 lutego 2012 r. - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów części wsi Czapury.

I. W ramach przedmiotowej inwestycji należy:

1. Przebudować przewód wodociągowy o średnicy 63 mm z rur PVC (stanowiący własność Gminy Mosina) przebiegający w ulicy Dębowej, na wodociąg o średnicy DN 100 mm i długości ok. 205 m w ulicy Dębowej, jako połączenie sieci wodociągowej o średnicy 100 mm z rur PVC przecinającą ulicę Dębową na wysokości działki nr geod. 235/8 (schemat istniejącego węzła połączeniowego przewodu 63 PVC z istniejącą siecią wodociągową DN100 przecinającą ul. Dębową w załączniku nr 2; mapa zasadnicza i profil podłużny odcinka przewodu 63 PVC w ulicy Dębowej w załączniku nr 3) z siecią wodociągową o średnicy 125 mm z rur PE zlokalizowaną w ulicy Dębowej i zakończoną na wysokości działki nr geod. 235/40 (szkic geodezyjny sieci wodociągowej w załączniku nr 4).
2. Wybudować sieć wodociągową o średnicy DN 100 mm i długości ok. 190 m w ulicy Lipowej (droga 7KD-D zgodnie z ww. MPZP), na odcinku od sieci opisanej w pkt. 1. do wysokości ulicy Kasztanowej (droga 8KDW zgodnie z ww. MPZP).

3. Wybudować sieć wodociągową o średnicy DN 100 mm i długości ok. 140 m w ulicy Kasztanowej (droga 8KDW zgodnie z ww. MPZP), na odcinku od sieci opisanej w pkt. 2. do wysokości drogi 7KDW zgodnie z ww. MPZP (działka nr geod. 239/34).

Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowego nie jest przewidziana w projekcie „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet SA na lata 2018 – 2027”.

Ww. sieci wodociągowe wymienione w punkcie 1÷3 zaprojektować o średnicy 125 mm z rur PE lub o średnicy 100 mm z rur z żeliwa sferoidalnego zgodnie ze "Standardami materiałowymi sieci wodociągowej w obszarze działania Aquanet SA" stanowiącymi załącznik nr 1 do opracowania Aquanet SA pt. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne. Aquanet SA styczeń 2013 rok".

4. Zaprojektować łącznie 12 niezależnych przyłączy wodociągowych do działek: nr geod. 239/28, 239/29, 239/30, 239/31, 239/32, 239/33, 239/25 (przewidziana do podziału na 6 nowych działek) zlokalizowanych przy ulicy Kasztanowej w Czapurach, w nawiązaniu do projektowanej sieci wodociągowej opisanej w pkt. 3 powyżej.
5. Dokonać przełączenia wszystkich istniejących przyłączy wodociągowych na odcinku wymienianego przewodu wodociągowego (o którym mowa w pkt 1 powyżej) zaopatrujące w wodę następujące posesje:
- ul. Brzozowa nr 2 (działka nr geod. 235/15),
 - ul. Jodłowa nr 1 (działka nr geod. 235/22),
 - ul. Dębowa nr 8 (działka nr geod. 235/68),
 - ul. Klonowa nr 3 (działka nr geod. 235/70),
 - ul. Dębowa nr 4 (działka nr geod. 235/37),
 - ul. Dębowa nr 2 (działka nr geod. 235/38),
 - ul. Dębowa nr 1 (działka nr geod. 235/40).

II. Uwagi ogólne:

1. Projekt techniczny sieci wodociągowej wraz z przyłączami należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." Aquanet SA, styczeń 2013r. oraz załącznikami do ww. opracowania: „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA”.

2. Projektowana sieć wodociągowa powinna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna Inwestorzy powinni dostarczyć do Aquanet SA akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA lub Gminy będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działki uzbrojenia, w tym również wjazdu na ww. działki pojazdów specjalistycznych celem wykonywania czynności eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0 m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia sieci oraz wykonywanie wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywania połączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.

Powyższy akt notarialny Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci” składanego w Aquanet SA, jednocześnie kopię ww. aktu Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet SA, przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielami działek, na których projektowana jest sieć, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestora do Aquanet SA zamiaru realizacji sieci.

3. Sieć wodociągowa, armatura oraz przyłącza wodociągowe powinny spełniać wymagania zawarte w opracowaniach pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne. Aquanet SA styczeń 2013 rok” wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet SA” opracowanie styczeń 2013 r.
4. Koncepcję rozmieszczenia hydrantów, armatury oraz schematy węzłów wodociągowych należy przedłożyć do zaopiniowania w Aquanet SA na etapie wstępnym projektowania.
5. Projekt budowy sieci wodociągowej powinien uwzględniać odcięcie istniejącego przewodu.
6. Wraz z budową nowego uzbrojenia, przeznaczony do wyłączenia przewód wodociągowy, należy odciąć pod nadzorem Działu Sieci Wodociągowej Aquanet SA, ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu.

7. Przewód wodociągowy wyłączony z eksploatacji powinien być w zasadzie usunięty z ziemi. W przypadku gdy usunięcie z ziemi nie jest konieczne lub nie jest uzasadnione ekonomicznie wówczas sposób zabezpieczenia (wypełnienia) pozostawionego uzbrojenia w ziemi należy uzgodnić w Aquanet SA na etapie wstępnym projektowania.
8. Istniejące uzbrojenie wodociągowe pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. W ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia wodociągowego uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynne ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia od systemu wodociągowego.
9. Ewentualne rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Aquanet SA.
Zwracamy uwagę, że na wysokości działki nr geod. 235/9, ulicę Dębową **przecina magistrala wodociągowa o średnicy 1200 mm z rur żeliwnych**. W związku z powyższym, należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych (profil przewodu 63 PVC w ulicy Dębowej na którym przedstawiono lokalizację magistrali DN 1200 w załączniku nr 5).
10. **Projekt musi obejmować funkcjonowanie dostawy wody dla obecnych odbiorców do czasu uruchomienia nowo wybudowanej sieci wodociągowej.**
11. Trasę projektowanego uzbrojenia naniesioną na aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych w skali 1:500 należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 (60-509) Poznań, a projekt techniczny w Aquanet SA przy ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Uzgodnienie z Narady Koordynacyjnej należy załączyć do projektu technicznego uzgadnianego w Aquanet SA. W projekcie należy wykazać stan prawny terenu w zakresie projektowanego uzbrojenia.
12. Wykonawcą sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
13. Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej:
 - płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszych warunków technicznych,
 - płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Sieci Wodociągowej Aquanet SA, SUW Mosina lub 60-650 Poznań ul. Piątkowska 117/119;
 - termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres j.w.);

- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet SA (adres j.w.)

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

AQUANET
DZIAŁ ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 opracowanie Aquanet SA;
2. Schemat istniejącego węzła połączeniowego przewodu 63 PVC z istniejącą siecią wodociągową DN100 przecinającą ul. Dębową opieczetowany przez Aquanet SA;
3. Mapa zasadnicza i profil podłużny odcinka przewodu 63 PVC w ulicy Dębowej opieczetowane przez Aquanet SA;
4. Szkic geodezyjny sieci wodociągowej 125 PE w ul. Dębowej opieczetowany przez Aquanet SA;
5. Profil przewodu 63 PVC w ulicy Dębowej na którym przedstawiono lokalizację magistrali DN 1200 opieczetowany przez Aquanet SA;
6. Instrukcja płukania i dezynfekcji;
7. Faktura VAT za wydanie warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej.

Sprawę prowadziła: Kamila Sikora-Kaźmierczak; tel. 061-8359-392
kamila.sikora-kazmierczak@aquanet.pl

