

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

o nr ewid. 18/1, 18/2

do projektu wykonawczego rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej, budowy parkingu, placu zabaw, dojść, dojazdów, boiska sportowego oraz infrastruktury towarzyszącej i utwardzenia terenu w Sowinkach, gmina Mosina - ETAP I

1. Dane ogólne

- | | |
|------------------------------|--|
| 1.1. Inwestor: | Gmina Mosina
Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina |
| 1.2. Adres budowy: | Sowinki, Gmina Mosina |
| 1.3. Nr ewidencyjny działek: | 18/1 - powierzchnia 537 m ²
18/2 - powierzchnia 2.463 m ² |
| 1.4. Właściciel: | Gmina Mosina |
| 1.5. Nr księgi wieczystej: | 26283 (Śrem) |

2. Dane dotyczące działki

- 2.1. Mapę zasadniczą do celów projektowych w skali 1:500, aktualizowaną na dzień 04 kwietnia 2012 roku, opracował geodeta uprawniony Krzysztof Faleński, zam. Krajkowo 55, 62-050 Mosina.
- 2.2. Dokumentację geotechniczną w sprawie warunków gruntowo-wodnych występujących w rejonie budowy świetlicy opracowała w dniu 01 października 2012 roku firma GEOPROFIL Andrzej Stube z siedzibą w Mosinie przy ul. Wodnej 8a.

3. Opis stanu istniejącego

Zabudowę działek o nr ewid. 18/1 i 18/2 stanowi budynek parterowy, pełniący funkcje świetlicy wiejskiej oraz sklepu spożywczego. Ponadto w obrębie przedmiotowych działek zlokalizowane są plac zabaw, dwie bramki do piłki nożnej oraz chodniki.

4. Rozliczenie terenu

- | | |
|--|-------------------------|
| 4.1. łączna powierzchnia działek | 3.000,00 m ² |
| 4.2. powierzchnia projektowanej zabudowy - ETAP I | 118,16 m ² |
| 4.3. istniejący budynek | 181,94 m ² |
| 4.4. powierzchnia miejsca gromadzenia odpadków stałych | 12,50 m ² |
| 4.5. powierzchnia ganku, tarasów, schodów zewnętrznych oraz pochylni | 17,00 m ² |
| 4.6. powierzchnia placu zabaw | 127,59 m ² |
| 4.7. powierzchnia boiska do piłki nożnej | 512,00 m ² |
| 4.8. powierzchnia utwardzonego placu | 38,48 m ² |
| 4.9. powierzchnia drogi manewrowej i miejsc postojowych | 155,35 m ² |
| 4.10. powierzchnia chodników (dojść do budynku) | 164,39 m ² |
| 4.11. powierzchnia opaski wokół budynku | 7,27 m ² |
| 4.12. projektowana zieleń | 42,17 m ² |

5. Charakterystyka projektowanego obiektu

Projektowany obiekt jest przeznaczony dla użytku mieszkańców wsi Sowinki i Baranówko.

- 5.1. Budynek świetlicy - parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim nawiązującym swym układem do dachu nad dotychczas istniejącą częścią budynku.
- fundamenty - żelbetowe, posadowione bezpośrednio,
 - ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych,

- ściany zewnętrzne nadziemne - dwuwarstwowe, murowane z pustaków ceramicznych, izolowane wełną mineralną,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z pustaków ceramicznych lub cegły pełnej,
- ścianki działowe - murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych,
- stropodach - o konstrukcji drewnianej z wiązarów kratowych oraz krokwi,
- dach - płaski, dwuspadowy, pokryty blachą płaską.

5.2. Fundamentowanie

Wykonane wiercenia badawcze pozwalają na sporządzenie krótkiej charakterystyki podłoża gruntowego w miejscu projektowanego posadowienia świetlicy wiejskiej.

Projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Budowa geologiczna podłoża jest prosta. Pod warstwą gleby o miąższości w zakresie 0,2-0,3 m lub warstwą nasypów niebudowlanych o grubości 0,7 m, występują wilgotne średniozagęszczone piaski drobne, podścielone piaskami pyłastymi przewarstwowionymi pyłem piaszczystym.

W dniu wykonania wierceń badawczych wody gruntowej nie udokumentowano.

Jeżeli w trakcie wykonywania wykopu lub ław fundamentowych zostanie stwierdzone, że grunt jest o nośności mniejszej niż założono w projekcie, to należy fundamenty przeliczyć.

6. Dane techniczne budynku

6.1. Istniejący budynek świetlicy wiejskiej

6.1.1. powierzchnia zabudowy	181,94 m ²
6.1.2. powierzchnia użytkowa	134,38 m ²
6.1.3. powierzchnia gospodarcza	5,80 m ²
6.1.4. powierzchnia wewnętrzna	140,18 m ²
6.1.5. kubatura	624,37 m ³

6.2. Projektowana rozbudowa świetlicy wiejskiej - ETAP I

6.2.1. powierzchnia zabudowy	118,17 m ²
6.2.2. powierzchnia użytkowa	14,97 m ²
6.2.3. powierzchnia pomocnicza	52,83 m ²
6.2.4. powierzchnia techniczno-gospodarcza	22,37 m ²
6.2.5. powierzchnia wewnętrzna	90,17 m ²
6.2.6. kubatura	475,09 m ³

7. Usytuowanie rozbudowy budynku

Front projektowanego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest od strony północno-wschodniej. Obiekt usytuowano zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ozn. PP.6733.35.2012.MB, z zachowaniem odległości podanych na planie zagospodarowania działki, na którym zaznaczono wymiary rozbudowy budynku.

8. Inne dane

- 8.1. Pobór wody - doprowadzenie wody do budynku z istniejącej sieci wodociągowej w drodze gminnej (działka o nr ewid. 22), zgodnie z warunkami technicznymi nr DW/IT/318U/31877/2012 ozn. IT/80-2/1046/2012, wydanymi przez AQUANET S.A. w Poznaniu dnia 09.07.2012 r.
- 8.2. Pobór energii elektrycznej - z istniejącego przyłącza do budynku.
- 8.3. Ogrzewanie - w systemie instalacji centralnego ogrzewania zasilanej ekologicznym kotłem retortowym z automatycznym palnikiem opalanym kwalifikowanym paliwem stałym dla gospodarki komunalnej i ogrzewnictwa indywidualnego „Retopal ekogroszek”.
- 8.4. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 8.5. Odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej w drodze gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie ze zgodą Gminy Mosina z dnia 29.05.2012 r. (nr pisma IK.70211.19.2012.PN).

- 8.6. Wywóz nieczystości i odpadów stałych - następować będzie na podstawie umowy zawartej przez Inwestora/Użytkownika ze specjalistycznym przedsiębiorstwem posiadającym stosowne upoważnienie Burmistrza Gminy Mosina do odbioru nieczystości i odpadów stałych.

9. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe

Zaprojektowano wjazd na teren o szerokości 6,00 m oraz promienie wyokrąglające krawędzie parkingu z krawędzią ulicy po 2,00 m. Wjazd na parking odbywać się będzie bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej o nawierzchni mineralno-asfaltowej.

W obrębie parkingu zlokalizowano 7 stanowisk postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 m dla postoju samochodów osobowych. Dodatkowo przewidziano 1 stanowisko postojowe o wymiarach 3,60 x 5,00 m przeznaczone dla pojazdów osób uprzywilejowanych. Stanowiska zaprojektowano w układzie prostokątnym do drogi dojazdowej. Nawierzchnię parkingu zaprojektowano z kostki betonowej koloru szarego o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 4 cm. Jako podbudowę zasadniczą pod nawierzchnię jezdni przyjęto warstwę z kamienia łamanego 0-31,5 mm o grubości 18 cm, stabilizowaną mechanicznie.

Projekt wykonawczy w branży drogowej stanowi odrębne opracowanie projektowe.

10. Boisko do gry w piłkę nożną

Projektuje się boisko do gry w piłkę nożną wraz ze strefami autowymi o szerokości 1,00 m, które zlokalizowano w istniejącym obrysie pola spełniającego w/w funkcję. Boisko o wymiarach 16,00 m x 32,00 m posiadać będzie nawierzchnię naturalną - murawę trawiastą. Boisko wyposażone będzie w dwie bramki o wymiarach 2,00 x 3,00 m oraz piłkochwyty o wymiarach h= 6,00 m, L= 16,00 m.

11. Plac zabaw i utwardzony plac

Na przedmiotowej działce stwierdzono istniejące urządzenia placu zabaw. Zamierzeniem projektanta jest zatem zaplanowanie wydzielonego placu ogrodzonego siatką stalową na słupkach stalowych o wysokości 1,00 m o nawierzchni bezpiecznej (piasek). Projekt przewiduje także utwardzony plac na planie koła o promieniu 3,5 m z nawierzchnią z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej ograniczony za pomocą opornika betonowego 8x30cm.

12. Ogrodzenie terenu

Nie przewiduje się wykonywania nowego ogrodzenia terenu.