

WPP-III.410.34.2025.MM.1  
WOO-III.410.793.2024.MM.1

**Burmistrz Gminy Mosina**  
Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina

Dotyczy: uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina – etap II.

Pismem z 12.12.2024 r. (data wpływu: 12.12.2024 r.), znak PP.6721.6.2024.JD, Burmistrz Gminy Mosina na podstawie art. 48 ust. 1 i 5 oraz art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), *zwanej dalej ustawą* ooś, wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina – etap II.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy ooś odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w:

- art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy;
- art. 46 ust. 1 pkt 3, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 5 ustawy ooś występując o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 przedkłada informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.

Z informacji zawartych w piśmie z 12.12.2024 r. wynika, że ustalenia projektu zmiany

planu będą modyfikować niektóre zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina – etap II, przyjętego uchwałą Nr LXXIII/606/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 7914, z późn. zm.). Teren objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu położony jest w całości na obszarze gminy Mosina, w obrębie Krosinko oraz Mosina.

Z pisma z 12.12.2024 r. wynika, że w ramach zmian planowanych do wprowadzenia w obowiązującym miejscowym planie, przewiduje się:

- „zniesienie zakazu o którym mowa w § 9 ust. 7 pkt 3 lit. b obowiązującego mpzp tj. zniesienie zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych sygnaturą 2U”;
- na terenie oznaczonym symbolem 10MN/U „dopuszczenie dachów płaskich dla budynków usługowych oraz jednoznaczne dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych”.

Ponadto „rozważane jest usunięcie skutków błędów pisarskich, następstwem których Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem z 20 kwietnia 2023 r (sygn. akt IV SA/Po 177/23) stwierdził częściową nieważność uchwały z uwagi na rozbieżność części tekstowej i graficznej planu”. Stwierdzono przy tym, że „nie przewiduje się zmiany części rysunkowej planu”.

Uzasadniając zniesienie, na terenie oznaczonym symbolem 2U, zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m<sup>2</sup>, w piśmie z 12.12.2024 r. wskazano, że „na terenie gminy Mosina istnieje zapotrzebowanie na obiekty usługowe”, ale „z uwagi na liczne formy ochrony przyrody w gminie podaż takich gruntów jest ograniczona”. Stwierdzono przy tym, że „wprowadzone w obowiązującym planie z 2022 r. ograniczenia co do powierzchni sprzedaży powodują że przeznaczone w tym planie tereny usługowe nie cieszą się zainteresowaniem inwestorów”. Mając to na uwadze stwierdzono, że efektywniej jest zwiększyć atrakcyjność terenów już przeznaczonych pod powyższą funkcję niż przeznaczać nowe tereny pod zabudowę usługową.

Uzasadniając dopuszczenie na terenie oznaczonym symbolem 10MN/U dachów płaskich dla budynków usługowych oraz jednoznaczne dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w piśmie z 12.12.2024 r. wskazano, że „na terenach działek nr 149/9 i 149/13 w Krosinku (symbol 10MN/U w obowiązującym planie) przewiduje się lokalizację zabudowy oraz placów zabaw, małej architektury i urządzeń sportowych dla istniejącej szkoły podstawowej w Krosinku (ul. Wiejska 43 – poza procedowanym planem). Dla tymczasowej zabudowy edukacyjnej przewiduje się dachy płaskie. Obecne ustalenia planu (dla terenów 10MN/U) obligują inwestora – Gminę do lokalizacji zabudowy z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi”.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Z informacji zawartych w piśmie z 12.12.2024 r. wynika, że „zasięg przestrzenny planowanych zmian będzie się odnosił do terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę”. Wskazano również, że „proponowane do wprowadzenia zmiany dotyczą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi realizację dopuszczonych w nim inwestycji związanych z zabudową”. W związku z tym projektowane zmiany „nie będą miały nowego wpływu na środowisko, gdyż nie ingerują w zmianę przeznaczenia terenu, która została już dokonana” w obowiązującym planie miejscowym. Ponadto zaznaczono, że „opracowując obecnie obowiązujący plan uwzględniono już rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań”. Biorąc powyższe pod uwagę w piśmie z 12.12.2024 r. stwierdzono, że „realizacja wprowadzanych zmian miejscowego planu nie jest związana z możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska”.

W piśmie z 12.12.2024 r., odnosząc się do prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, napisano, że „planowane zmiany mają zasięg lokalny (...), nie przewiduje się więc oddziaływań transgranicznych”. Stwierdzono również, że „w obszarze oddziaływania zmian związanych z przedmiotowymi przedsięwzięciami nie znajdują się inne, nieprzewidziane w obowiązującym mpzp, przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, które mogłyby spowodować skumulowanie się oddziaływań. Nie przewiduje się więc oddziaływań skumulowanych”.

Podsumują informacje zawarte w piśmie z 12.12.2024 r. wskazano, że „zmiany w planie umożliwią budowę obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 300 m<sup>2</sup> na terenach 2U oraz realizację obiektów usługowych z dachami płaskimi na terenach 10MN/U. Ponadto może nastąpić korekta błędów pisarskich powstałych podczas pierwotnej procedury planistycznej która wymagała następnie postępowania sądowoadministracyjnego. Planowane zmiany mają charakter pozytywny, ponieważ umożliwią zainwestowanie na terenach ku temu przeznaczonych a niecieszących się zainteresowaniem z uwagi na dotychczasowe ograniczenia w parametrach zabudowy”. Biorąc pod uwagę obszar, którego dotyczy projektowany dokument i zakres planowanych do wprowadzenia zmian spełniony jest warunek, o którym mowa w art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś, w szczególności zakres planowanych zmian oraz fakt, że projekt zmiany planu dotyczy terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę, na których zaplanowano utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu ze zmianą polegającą głównie na zmianie wybranych parametrów zabudowy - nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary chronione i zdrowie ludzi. W związku z powyższym na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ustawy ooś, mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 49 ustawy ooś, uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina – etap II.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*Agnieszka Kawicka*  
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego  
obszaru środkowo-wschodniego  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)