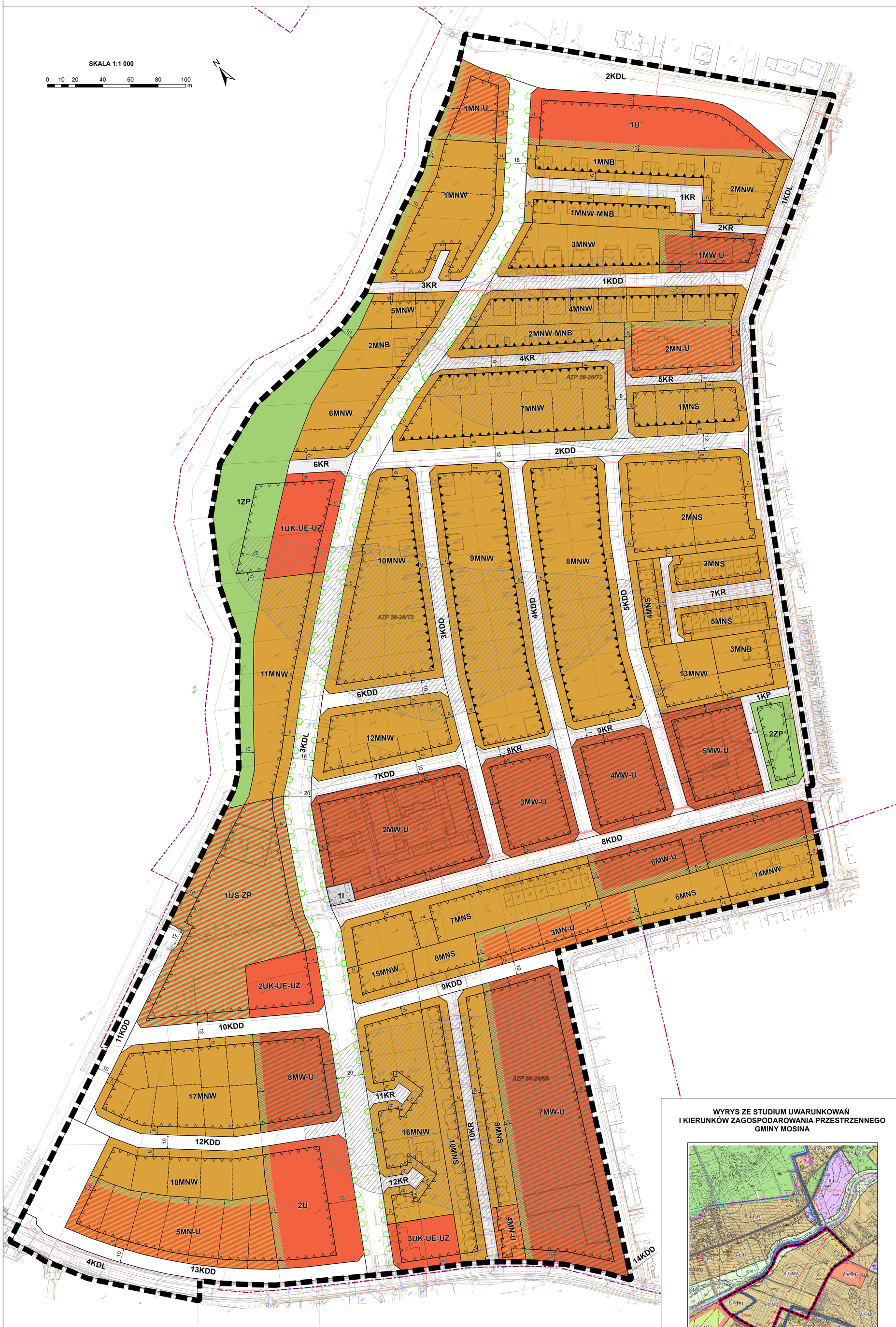
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY JACKA MALCZEWSKIEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIASTA MOSINA, WSI KROSNO ORAZ WSI KROSINKO



I. USTALENIA PLANU

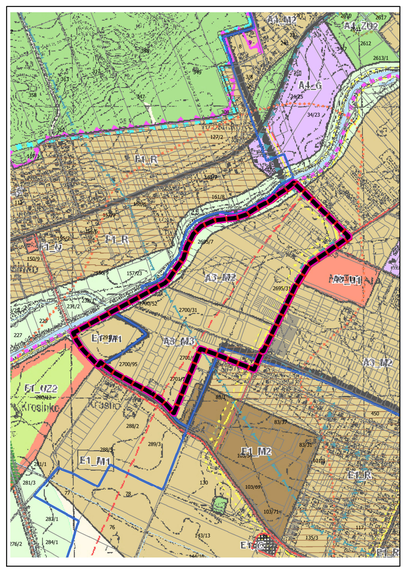
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MNB – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW-MNB – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MW-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U – TEREN USŁUG
- UK-UE-UZ – TERENY USŁUG KULTURY I ROZRYWKI LUB USŁUG EDUKACJI LUB USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- UHD-UG – TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO LUB USŁUG GASTRONOMII
- US-ZP – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
- KDD – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP – TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- I – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- SZPALERY DRZEW

II. INFORMACJE

- LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI [m]
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI GRUNTU

TEREN OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA PLANU W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST NA OBSZARZE WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "MOSINA" WB 768

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA



OBJAŚNIENIA:

- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU

TERENY PELNIĄCE FUNKCJE PRZYRODNICZE:
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY POTENCJALNYCH OSUWISK
- TERENY ŁĄCZNIKÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

NA TERENIE MIASTA MOSINA:
- M – WIELORODZINNEJ/KAMIENICZNEJ
- M – JEDNORODZINNEJ

NA POZOSTAŁYM TERENIE GMINY:
- R M U – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ/MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ/ MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ W OBSZARZE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- RZ – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ POZA OBSZAREM ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- RZS – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH POZA OBSZAREM ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UH – TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- UZ – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- ZU – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- G – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- C – TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- PG – TERENY GÓRNICZE
- I – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY KOMUNIKACJI:
- DROGI KLASY G (IST. / PROJ.)
- PROJEKTOWANE DROGI KLASY G WARUNKOWANE ROZWIĄZANIAMI NA TERENIE GMIN SĄSIEDNICH
- DROGI KLASY Z (IST. /PROJ.)
- WYBRANE DROGI KLASY L (IST. / PROJ.)
- LINIA KOLEJOWA E-59
- WIADUKTY / WIADUKTY Z MOŻLIWĄ ZMIANĄ LOKALIZACJI / PRZEJAZDY KOLEJOWE
- WYBRANE TRASY PIESZE I ROWEROWE
- DWORCE PKP
- PARKINGI "P & R"

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:
- GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OTULINA WPN
- REZERWATY PRZYRODY (POZA WPN) / OTULINA
- GRANICA ROGALIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY ŁĘGI ROGALIŃSKIE
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFY

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- PLANOWANA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY / UJĘCIE WODY SOWINIEC
- POŚREDNIA STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY
- GRANICA WIELKOPOLSKIEJ DOLINY KOPALNEJ
- ISTNIEJĄCA CZTEROTOROWA, DWUNAPIĘCIOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2X400+2X220 KV
- JEDNOTOROWA LINIA 220 KV PO TRASIE KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ BUDOWY CZTEROTOROWEJ. DWUNAPIĘCIOWEJ LINII 2X400+ 2X220 KV
- ISTNIEJĄCA JEDNOTOROWA LINIA 220 KV
- ISTNIEJĄCA DWUTOROWA LINIA 220 KV - LINIA PRZEWIDZIANA DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCA LINIA 110 KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFY WOLNE OD ZABUDOWY WZDŁUŻ CIEKÓW
- OSUWISKA UDOKUMENTOWANE / OSUWISKA POTENCJALNE
- STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE
- ZŁOŻA TORFÓW
- STREFA OCHRONNA OBIEKTU WOJSKOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH NA ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ-KRZESINY:
- GRANICA STREFY I
- GRANICA STREFY II
- GRANICA STREFY III