

**ZARZĄDZENIE NR 96/2025**  
**BURMISTRZA GMINY MOSINA**

z dnia 30 czerwca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pecnej przy ul. Powstańców  
Wielkopolskich**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) a także w wykonaniu § 2 uchwały nr XVII/159/25 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mosina opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

**Dominik Michalak**

Załącznik do zarządzenia Nr 96/2025  
Burmistrza Gminy Mosina  
z dnia 30 czerwca 2025 r.

**Wykaz części nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży,  
położonej w Pecnej przy ul. Powstańców Wielkopolskich**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

| Obręb ewidencyjny | Nr. działek ewid. (oznaczenie użytku) | Łączna powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Cena netto (zł) |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|
| Pecna             | 146/17;<br>147/6<br>(RV)              | 0,2036                   | PO1M/00022537/4      | 275 000         |

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

**Opis nieruchomości:**

Działki jako łączność gospodarcza są niezabudowane, niezagospodarowane, nieużytkowane, częściowo ogrodzone, o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta z wycięciem. Teren działki względnie płaski, porośnięty roślinnością niską. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi przepompownia ścieków, grunty orne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Powstańców Wielkopolskich. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2289) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna opisane działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MNr.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

**Dominik Michalak**