

**ZARZĄDZENIE NR 95/2025**  
**BURMISTRZA GMINY MOSINA**

z dnia 30 czerwca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Krosinku przy ul. Parkowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) a także w wykonaniu § 1 uchwały nr XVII/159/25 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mosina opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

**Dominik Michalak**

Załącznik do zarządzenia Nr 95/2025  
Burmistrza Gminy Mosina  
z dnia 30 czerwca 2025 r.

**Wykaz części nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży,  
położonej w Krosinku przy ul. Parkowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

| Obręb ewidencyjny | Nr działki ewid. (oznaczenie użytku) | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Cena netto (zł) |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Krosinko          | 129/8 (RVI)                          | 0,1682            | PO1M/00019585/1      | 620 000         |

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

**Opis nieruchomości:**

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, częściowo ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren działki względnie płaski, miejscami pofałdowany, porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny budowlane niezbudowane, droga wojewódzka nr 431 i Wielkopolski Park Narodowy. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Parkowej o nawierzchni brukowanej. W drodze znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Północna część działki jest częściowo ogrodzona i zajęta przez ogród nieruchomości sąsiedniej, w tej części znajdują się pozostałości po rozbiórce szopy drewnianej.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/711/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4803) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Jeziorze Budzyńskim w Mosinie opisana działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 10MN.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

**Dominik Michalak**